



Broj: 12-interno- 1442 /22
Ilidža, 10.10.2022. godine

18365 01
10-10-2022
SAGLASNOST:

Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za sklapanje Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža

Poštovani,

Za potrebe realizacije projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža, izrađen je Sporazum o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža, prema kojem će nakon izgradnje objekta na parceli k.č. br. 2195/1 SP Gornji Butmir (z.k. stanje) u skladu sa izdatim Rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti Općine Ilidža za izgradnju obrazovnog objekta, broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine i odobrenja za građenje Općine Ilidža, broj 03-19-4007/22 od 29.09.2022. godine, te uplone istog u zemljišnim knjigama Općinskog suda i izvršenog etažiranja objekta, dio objekta koji se odnosi na garažu, salu i poslovne prostore ostati u vlasništvu Općine Ilidža, a dio objekta koji se odnosi na školske prostorije će se prenijeti u vlasništvo Kantona Sarajevo.

Da bi Sporazum bio potpisan, potrebno je da Općinsko vijeće na svojoj 17. redovnoj sjednici donese Odluku o davanju saglasnosti za sklapanje Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža, kojom bi se ovlastio Općinski načelnik da potpiše Sporazum.

Shodno tome, u prilogu Vam dostavljamo materijal kako biste na isti dali svoju saglasnost i to:

- Nacrtna Odluka o davanju saglasnosti za sklapanje Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža
- Mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: M-167/22 od 10.10.2022.g.
- Sporazum o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža sa Mišljenjem

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Stručni savjetnik

Lamija Halilović, MA – dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Služba
- 1x a/a





Broj:
Datum,

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09) i člana 28. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - prečišćeni tekst, 18/16), uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Općine Ilidža, broj: M-167/22 od 10.10.2022. godine, Općinsko vijeće Ilidža na ... sjednici, održanoj dana 2022. godine, donosi:

NACRT

ODLUKU

o davanju saglasnosti za sklapanje Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža

I

Ovom Odlukom daje se saglasnost za sklapanje Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje Javne ustanove "Jedanaesta Osnovna škola" Ilidža, prema kojem će nakon izgradnje objekta na parceli k.č. br. 2195/1 SP Gornji Butmir (z.k. stanje) u skladu sa izdatim Rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti Općine Ilidža za izgradnju obrazovnog objekta, broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine i odobrenja za građenje Općine Ilidža, broj 03-19-4007/22 od 29.09.2022. godine, te uplane istog u zemljišnim knjigama Općinskog suda i izvršenog etažiranja objekta, dio objekta koji se odnosi na garažu, sala i poslovne prostore ostati u vlasništvu Općine Ilidža, a dio objekta koji se odnosi na školske prostorije će se prenijeti u vlasništvo Kantona Sarajevo.

II

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Sporazum iz tačke I ove Odluke sa ovlaštenim licima sporazumnih strana.

III

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".



PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve
3. Služba za inspekcijski nadzor
4. Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina
5. Služba za finansije
6. Stručna služba za koordinaciju rada MZ
7. Služba za prostorno uređenje
8. Pravobranilaštvo Općine Ilidža
9. Stručna služba – Kabinet općinskog načelnika
10. Stručna služba za usklađenost, integritet i kontrolu kvaliteta
11. Kantonalna inspekcija
12. Za objavu "SNKS"
13. Evidencija
14. a/a



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 637-862,
centrala 775-600 www.opcinailidza.ba, E-mail: razvoj.investicije@opcinailidza.ba



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 49/06 i 51/09), koji propisuje da je organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave u općini Općinsko vijeće. Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave i donosi odluke o zaduživanju.

U ovom konkretnom slučaju, predlaže se Općinskom vijeću Općine Ilidža, da donese odluku kojom se daje se ovlaštenje Općinskom načelniku u pogledu realizacije projekta izgradnje Javne ustanove “Jedanaesta osnovna škola” Ilidža, u naselju Stup II.

Nakon izgradnje objekta na parceli k.č. br. 2195/1 SP Gornji Butmir (z.k. stanje) u skladu sa izdatim Rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti Općine Ilidža broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine i odobrenja za građenje Općine Ilidža, broj 03-19-4007/22 od 29.09.2022. godine, za izgradnju obrazovnog objekta, te uplane istog u zemljišnim knjigama Općinskog suda i izvršenog etažiranja objekta, sala i poslovni prostori će se ostaviti u vlasništvu Općine Ilidža, a dio objekta koji se odnosi na školske prostorije će se prenijeti u vlasništvo Kantona Sarajevo.

Obzirom na to da je Općina Ilidža, koju zastupa i predstavlja načelnik Nermin Muzur, sufinansijer i implementator projekta, utvrđivanje ovlaštenja načelnika je suštinski bitna zbog daljih procedura, potpisivanja svih daljih Ugovora, Sporazuma i drugih eventualnih akata i same realizacije projekata.

Projekat ima opravdan društveni interes, što dokazuje i Odluka o utvrđivanju postojanja javnog interesa za osnivanje Javne ustanove Osnovna škola u naselju Stup II, (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 15/18), koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 05.03.2018. godine.





147/22

17004

12

Laminjs
16.09.

Broj: M-167/22.

Ilidža, 15.09.2022. godine.

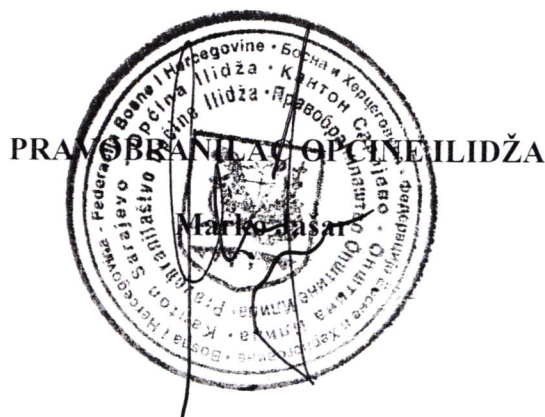
**SLUŽBA ZA RAZVOJ, KOMUNALNE
POSLOVE I PUTEVE**

Predmet: Mišljenje na finalni Sporazum o saradnji na realizaciji projekta izgradnje
JU Jedanaesta osnovna škola Ilidža

Veza: Vaš akt broj: 12-interno 1261/22 od 13.09.2022. godine

Vašim aktom broj: 12-interno 1261/22 od 13.09.2022. godine Pravobranilaštvu Općine Ilidža dostavljen je na mišljenje finalni Sporazum o saradnji na realizaciji projekta izgradnje JU Jedanaesta osnovna škola Ilidža, Općina Ilidža.

Postupajući po članu 15. Zakona o Pravobranilaštvu-prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj: 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 14. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Ilidža-drugi prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj: 37/19) a nakon razmatranja finalnog Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta izgradnje JU Jedanaesta osnovna škola Ilidža, Općina Ilidža, uvidom u priloženu dokumentaciju i analizom dostavljenog, Pravobranilaštvo je mišljenja da isti sadrži potrebne elemente za realizaciju iskazane kroz obaveze stranaka, te da je u skladu sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) kojim su propisane nadležnosti općine, kao jedinice lokalne samouprave u pogledu finansiranja ustanova osnovnog obrazovanja.



Pravobranilaštvo Općine Ilidža
ulica Butmirska cesta broj 12.
telefon: (387 33) 775-738, 764-840, fax: (387 33) 775-739
E-mail: pravobr.ilidza@bih.net.ba

SPORAZUM

O SARADNJI NA REALIZACIJI PROJEKTA IZGRADNJE JAVNE USTANOVE JEDANAESTA
OSNOVNA ŠKOLA ILIDŽA, OPĆINA ILIDŽA

Zaključen dana _____ u Sarajevu između:

1. **MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE KANTONA SARAJEVO**, koje zastupa i predstavlja Ministrica Naida Hota-Muminović (u daljem tekstu: Ministarstvo-sufinansijer);
2. **OPĆINA ILIDŽA**, koju zastupa i predstavlja Načelnik Nermin Muzur (u daljem tekstu: Općina –sufinansijer/implementator);
3. **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, koga zastupa i predstavlja Direktorica Belma Barlov (u daljem tekstu: Zavod).

Član 1.

Ovim Sporazumom se regulišu sva pitanja izgradnje objekta nove XI osnovne škole u naselju Stup, Općina Ilidža – Javna ustanova Jedanaesta osnovna škola Ilidža.

Član 2.

Potpisnici Sporazuma (Općina - sufinansijeri /implementator i Ministarstvo-sufinansijer) su saglasni da kao sufinansijeri i implementator, imaju opravdan društveni interes da na način i kroz proceduru propisanu ovim Sporazumom, izgrade objekat nove XI osnovne škole u naselju Stup, Općina Ilidža, na koji način će se riješiti urgentna potreba za ustanovom osnovnog odgoja i obrazovanja u ovom naselju.

Član 3.

Potpisnici Sporazuma konstatuju da su do potpisivanja ovog Sporazuma realizovane slijedeće aktivnosti:

- Skupština Kantona Sarajevo donijela Odluku o utvrđivanju postojanja javnog interesa za osnivanje Javne ustanove Osnovna škola u naselju Stup („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 15/18);
- Izdato Rješenje o davanju urbanističke saglasnosti Općini Ilidža za izgradnju obrazovnog objekta broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine;
- Imovinsko-pravni odnosi riješeni – zemljište u vlasništvu Općine Ilidža sa dijelom 1/1.

Član 4.

Potpisnici sufinansijeri su saglasni da radove iz člana 1. ovog Sporazuma finansiraju u 2022. godini, na sljedeći način:

1. Općina – sufinansijer/implementator: iznos od **200.000,00 KM** za izradu projektne dokumentacije i **700.000,00 KM** za izradu skloništa u objektu škole koji je obaveza prema „Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća“ i u skladu sa Urbanističkom saglasnošću.

Član 5.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu na razdjelu Ministarstvo za odgoj i obrazovanje ekonomski kod 821200 LAX0C1 Sufinansiranje izgradnje OŠ na Stupu odobrena su sredstva u iznosu od 1.000.000 KM – iz Transfera Federacije Bosne i Hercegovine.

Sredstva iz prethodnog stava, doznačit će se na račun Općine Ilidža broj: 3380002210024598 otvoren kod Unikredit banka, vrsta prihoda 742 114 nakon potpisivanja ovog Sporazuma. Iz ovih sredstava će se platiti renta za navedeni objekat.

Član 6.

Preliminarna cijena koštanja objekta iz člana 1. ovog Sporazuma iznosi 13.000.000 KM.

Predviđeni rok izvođenja radova je 24 mjeseca.

Potpisnici Sufinansijeri ostaju u obavezi da do zatvaranja finansijske konstrukcije za radove iz člana 1. ovog Sporazuma u svojim planovima obezbjede sredstva za realizaciju cjelokupne investicije.

Visina učešća sufinansijera i način realizacije sredstava bit će dodatno regulisan Aneksima ovog Sporazuma.

Član 7.

Obavezuje se Općina –sufinansijer/implementator da:

- Nakon potpisivanja ovog Sporazuma pokrene javnu nabavku i izvrši odabir najpovoljnijih ponuđača za izradu i reviziju projektne dokumentacije za radove iz člana 1. ovog Sporazuma;
- Nakon pribavljanja projektne dokumentacije sa svim saglasnostima i dobijanja građevinske dozvole, dostavi Zavodu, revidovanu projektnu dokumentaciju na pregled.
- Pokrene proceduru javne nabavke za izbor izvođača radova iz člana 1. ovog Sporazuma, u vidu okvirnog sporazuma na najmanje 2 godine, a da Ministarstvo potrebna sredstva definisana procjenom iz projektne dokumentacije na osnovu koje će nabavka biti raspisana, planira u Dokumentu okvirnog budžeta za realizaciju cjelokupnog projekta za sve godine realizacije.
- Imenuje jednog člana predstavnika Ministarstva - sufinansijera i jednog člana predstavnika Zavoda u Komisiju za javne nabavke;
- Pripremi ugovor za izvođenje radova iz člana 1. ovog Sporazuma koji će potpisati Ministarstvo-sufinansijer, Općina – sufinansijer/implementator i odabrani izvođač radova;
- Obezbjedi dio sredstava za realizaciju cjelokupne investicije u svojim planovima;
- Dostavi Ministarstvu – sufinansijeru avansnu, privremene i okončanu situaciju ovjerene od strane Zavoda;
- Dostavlja Ministarstvu – sufinansijeru mjesečni izvještaj o realizaciji radova iz člana 1. ovog Sporazuma;
- Dostavi Ministarstvu – sufinansijeru završni izvještaj o realizaciji radova iz člana 1. ovog Sporazuma sa kompletnom popratnom dokumentacijom.

Član 8.

Obavezuje se Ministarstvo – sufinansijer da:

- Imenuje jednog člana predstavnika Ministarstva – sufinansijera u Komisiju za javne nabavke;
- Potpiše Ugovor sa odabranim izvođačem radova koji pripremi Općina – sufinansijer/implementator;
- Obezbjedi dio sredstava za realizaciju cjelokupne investicije u svojim planovima.

Član 9.

Obavezuje se Zavod da:

- Imenuje jednog člana, predstavnika Zavoda, u Komisiju za javne nabavke;
- U roku od osam (8) dana po dobijanju zahtjeva za pregled revidovane projektne dokumentacije, dostavi izvjestaj Općini o pregledu iste,
- Vršiti stručno - tehnički nadzor nad izvođenjem radova,
- Općinu, mjesečno, u pisanoj formi, izvještava o toku realizacije projekta.

Član 10.

Potpisnici ovog Sporazuma su saglasni da, nakon izgradnje objekta iz člana 1. ovog Sporazuma, na parceli k.č. br. 2195/1 SP Gornji Butmir (z.k.st.) u skladu sa izdatim Rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti Općine Ilidža za izgradnju obrazovnog objekta broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine, uplane istog u zemljišnim knjigama Općinskog suda i izvršenog etažiranja objekta, dio objekta koji se odnosi na garažu, salu i poslovne prostore ostaje u vlasništvu Općine Ilidža, a dio objekta koji se odnosi na školske prostorije će se prenijeti u vlasništvo Kantona Sarajevo.

U cilju prenosa prava vlasništva nad dijelom objekta koji se odnosi na školske prostorije u korist Kantona Sarajevo, sporazumne strane će zaključiti poseban ugovor po ispunjenju pretpostavki za prenos iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

Potpisnici ovog Sporazuma isti potpisuju i bez ikakvih ograničenja će ga provesti, a sve u cilju javnog i zakonitog utroška budžetskih sredstava na realizaciji radova iz člana 1. ovog Sporazuma, te će u tom smislu sve eventualne dileme u sprovođenju istog rješavati dogovorom. U nemogućnosti takvog načina rješavanja, spor će rješavati stvarno nadležan sud u Sarajevu.

Član 12.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegovog potpisivanja i sačinjen je u 9 (devet) primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka zadržava za svoje potrebe svaka od potpisnica Sporazuma.

KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE

Ministrica
Naida Hota - Muminović

Broj: _____
Datum: _____

OPĆINA ILIDŽA

Općinski načelnik
Nermin Muzur

Broj: _____
Datum: _____

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktorica
Belma Barlov

Broj: _____
Datum: _____